

OT-001-2016

Gaia: Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalaren LPParen berrikuspenaren hasierako onespena

Asunto: Aprobación Inicial de la Revisión del PTP del Área Funcional de Bilbao Metropolitano

Iradokizun Zenbakia: 22

Nork aurkeztu du: **Teknologi Elkartegia, S.A.**

Aurkezpen data: 2021/12/30

Sugerencia Nº: 22

Presentada por: **Parque Tecnológico, S.A.**

Fecha de presentación: 30/12/2021

IRADOKIZUNAREN LABURPENA

Teknologi Elkartegia S.A. honako hau eskatu du:

1. Ortuellako eta Agarreko (Zamudio) lurzoru urbanizaezineko erreserbak Gune Garrantzitsutzat hartzea LPParen memorian, Antolamendu-arauetan eta planoetan.
2. LPPan sartzea Agarreko jarduera ekonomikoetako lurzoru erreserba handiagoa, Parke Teknologikora sartzeko errepidearen hegoaldean, errepidearen eta Asua ibaiaren artean, kokatutako lurzoruen zerrenda gehituz.
3. LPPan jasotzea Zamudion tren-geltoki berri bat ezartzea.

IRADOKIZUNARI EMANDAKO ERANTZUNA

1. LPPko Gune Garrantzitsuak, berez, lurzoru kalifikatueta kokatzen dira, eta Jarduera Ekonomikoetako Erreserba Estrategikoak, berriz, lurzoru urbanizaezinean. «Gune Garrantzitsuak» izendapena LPParen berezko terminologia instrumental hutsa da, eta ez du garrantzi handirik udal-plangintzetan eremu horiek garatzeko. Aitzitik, Jarduera Ekonomikoetarako Erreserba Estrategikoak horrela definitzen dira EAEko Ekonomia-jardueretarako Lurzorua eta Merkataritza-ekipamenduak sortzeko Lurralde Plan Sektorialaren 6.2 atalean. Bi termino horiek bereizteak haien tipifikazioa egiten, ulertzen eta garatzen laguntzen du, haien garrantzi

RESUMEN DE LA SUGERENCIA

Parque Tecnológico S.A. solicita:

1. Considerar como Espacios Relevantes en la Memoria, Normas de Ordenación y planos del PTP las reservas de suelo no urbanizable de Ortuella y Agarre (Zamudio).
2. Incluir en el PTP una ampliación del ámbito de la reserva de suelo de AAEE de Agarre, incorporando la franja de suelos situados al Sur de la carretera de acceso al Parque Tecnológico, entre esta y el río Asua.
3. Recoger en el PTP la implantación de una nueva estación de ferrocarril situada en Zamudio.

CONTESTACIÓN A LA SUGERENCIA

1. Los “Espacios Relevantes” del PTP se sitúan por definición en suelos calificados, mientras que las “Reservas Estratégicas de Actividades Económicas” (AAEE) se sitúan en suelo no urbanizable. La denominación de “Espacios Relevantes” responde a una terminología meramente instrumental propia del PTP, que no tiene mayor trascendencia para el desarrollo de estos ámbitos en los planeamientos municipales. En cambio, las “Reservas Estratégicas de Actividades Económicas” sí aparecen definidas como tales en el apartado 6.2 del Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales.





erlatiboa kaltetu gabe. Nolanahi ere, ahaleginak egingo dira bi eremu mota horien tratamendua ere (Antolamendu Arauen V. eranskinean agertzen da, batera eta elkarren segidan) horrela jaso dadin Memorian, planoetan eta araudiaren artikuluetan.

La distinción entre ambos términos ayuda a su tipificación, comprensión y desarrollo, sin que vaya en menoscabo de su importancia relativa. En todo caso, se procurará que el tratamiento de estos dos tipos de ámbitos, que aparece de forma conjunta y sucesiva en el Anexo V a las Normas de Ordenación, también se reproduzca así en la Memoria, en los planos y en el articulado de la normativa.

2. Lurzoruaren sailkapena eta kalifikazioa udalaren eskumena da. Horregatik, LPPak ezin du aurreratu etorkizuneko lurzoru urbanizagarriko sektoreen mugaketa. Agarreko jarduera ekonomikoetako lurzoruerreserba (LPPan zehazten da) berariaz jasotzen da Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamenduko Zuzendaritzaren aldeko txostena jaso duen eskaeraren erantzun gisa, eta kontuan hartu zen Hiri Hazkundearen Perimetroa (HHP) mugatzeko orduan. HAPOn berrikuspenean, Zamudioko Udalak sektore horretan sartu ahal izango du aurreikusitako lagapen-lurzoruen zerrenda, HHP barrukoa, LAGen 11.2 artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

2. La clasificación y calificación de suelo es competencia municipal. De ahí que el PTP no pueda anticipar la delimitación de los futuros sectores de suelo urbanizable. La reserva de suelo de AAEE de Agarre definida en el PTP sí se recoge expresamente como respuesta a la solicitud informada favorablemente por la Dirección de Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco, y se tuvo en cuenta a la hora de delimitar el Perímetro de Crecimiento Urbano (PCU). En la revisión de su PGOU, el Ayuntamiento de Zamudio podrá incorporar también a ese sector la franja de suelos de cesión prevista, que queda situada dentro del PCU, de acuerdo con lo previsto en el artículo 11.2 de las DOT.

3. Torrelarragoiti inguruko geltoki berriari dagokionez, gaur egun ez dago agintaritzaren sektorialaren aurreikuspenen artean; hala ere, LPPak garraio kolektiboaren erabilera ibilgailu pribatuaren aurretik sustatzearen alde egiten duenez, LPPan garatu beharreko proposamen gisa sartzea aztertuko da, eremu horren etorkizuneko bilakaeraren arabera.

3. Respecto a la nueva estación en la zona de Torrelarragoiti, aunque no está contemplada actualmente entre las previsiones de la autoridad sectorial, en la medida en que el PTP aboga por potenciar el uso del transporte colectivo con preferencia sobre el vehículo privado, se estudiará su inclusión en el PTP como una propuesta a desarrollar en función de la evolución futura de esa zona.

LURRALDE GARAPENERAKO ZUZENDARITZA NAGUSIA LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

